

Утверждаю
глава администрации МО
«Зеленоградский городской округ»



С.А. Кошевой

"03" августа 2021 года

Порубочный билет

№ 03/08 от "03" августа 2021 года

Кому: Николоеву А.В. г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д.29 кв. 54
(наименование собственника почтовый индекс и адрес)

Настоящим разрешается производить работы

По вырубке (сносу)

(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода,
вырубка (снос) в связи реконструкцией)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск ул. Зелёная

кадастровый номер: 39:05:010210:99

Основание выдачи порубочного билета: акт обследования зеленых насаждений №03/08 от "03" августа 2021 года

Оплата компенсационной стоимости произведена в сумме:
Не взимается (ст.5-1 п.5 Закона Калининградской области №100 «Об охране
зелёных насаждений» (с изменениями 30.05.2019г))

расчёт компенсационной стоимости от " " 2021 года

В соответствии с актом обследования разрешается вырубить 2 (два)
дерева.

**Выполнить компенсационное озеленение на участке, предоставленном
администрацией МО «Зеленоградский городской округ», высадить не менее 2 (два)
дерева – породы каштан, в срок действия порубочного билета.**

Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков

Полигон по размещению ТВО п.Круглово Зеленоградского района.

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел
строительства муниципального образования «Зеленоградский городской округ» не
позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

Срок действия порубочного билета: в течение года со дня получения порубочного
билета заявителем.

Неотъемлемой составной частью порубочного билета являются копии
перечетной ведомости и акта обследования, заверенные в установленном
порядке.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Отметка о вывозе срубленной древесины и порубочных остатков,
пересадки зеленых насаждений

Информацию о выполнении работ сообщить в отдел ГО и ЧС администрации
муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»
в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ.

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений № ___ от "___" _____ 2021 года

Л.В. Пахоменко

« »

2021 года

Исполнитель:

Л.В.Пахоменко тел. 84015042220

Утверждаю

Председатель комиссии
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

М.П. «03» августа 2021



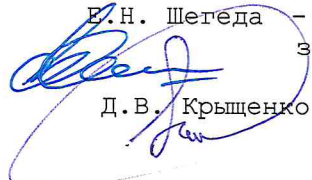
Перечетная ведомость зеленых насаждений


На земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск ул. Зелёная
Кадастровый номер : 39:05:010210:99

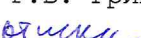
Наименование арендатора (собственника) : Николаев А.В.


№ П/П	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м) см.	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газона в м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5	Дуб черешчатый	61			Старый сухой	вырубить	
2	6	Дуб черешчатый	68			Старый сухой	вырубить	

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор

 Р.В. Грищук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

М.П. «03» августа 2021г



Акт
обследования зеленых насаждений
№ 03/08 от "03" августа 2021 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

членов комиссии:

- Е.Н. Шегада – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский городской округ»
Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский городской округ»
Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский городской округ»
Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

(должность, ф.,и.,о.)

по заявлению № 7169-ю/01-24 от 30.07.2021 года

Николоева А.В. г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д.29 кв. 54

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск ул. Зелёная
кадастровый номер: 39:05:010210:99

В результате проведённого обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать заявителю порубочный билет на вырубку 2 (два) дерева, в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев и актом обследования.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегада – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Staxallencia MB

Главе Администрации
Муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»
От Николаева Александра Викторовича

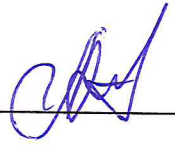
ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Гилев Никита Андреевич, паспорт 4518 083656, выдан 18.05.2017, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт, код подразделения 770-013, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д.29 кв. 54, в лице представителя по доверенности №77АГ6967327 Николаева Александра Викторовича, паспорт 2712 436161, выдан 11.01.2013, Отделением УФМС России по Калининградской обл. Черняховского района, код подразделения 390-026, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Олега Кошевого, д.86 кв.13, являюсь Арендатором земельного участка, по адресу г. Зеленоградск, ул. Зеленая кадастровый номер 39:05: 010210:99, прошу Вас выдать мне порубочный билет на вырубку деревьев на арендованном мною участке. Деревья мешают строительству индивидуального жилого дома на этом участке.

К настоящему заявлению прилагаются документы:

1. Копия договора аренды земельного участка № 481-КЗО/2021 от 06.07.21 г.
2. Копия доверенности № 77АГ 6967327 от 21.04.2021 г.
3. Оригинал Топографического плана участка.
4. Фотография деревьев 2 шт.
5. Оригинал Акта лесного хозяйства от 27.07.21

29 июля 2021 г.


Николаев А.В.
Тел. 8 9062 386116

КОНТРОЛЬ

Администрация
МО «Зеленоградский городской округ»
«30» 08 21
Входящий № 469/01-25
КАЛИНИНГРАД



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.

e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «27» июля 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 26 июля 2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: г. Зеленоградск, ул. Зелёная, КН 39:05:010210:98, 39:05:010210:99.

Обследование проведено на основании договора с Николаевым А.В. № 139 от 14 июля 2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 6 деревьев (6 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	6	100 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав

земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	2	33,33 %	ослабленные
3	2	33,33 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(г)	2	33,33 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **3,3**

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**

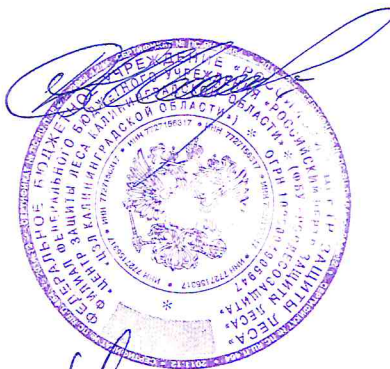
Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: усыхание ветвей (66,67 %), слом ветвей (66,67 %), водяные побеги (66,67 %) и сухобочина (66,67 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 33,33 %.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

/Бутока С.В./

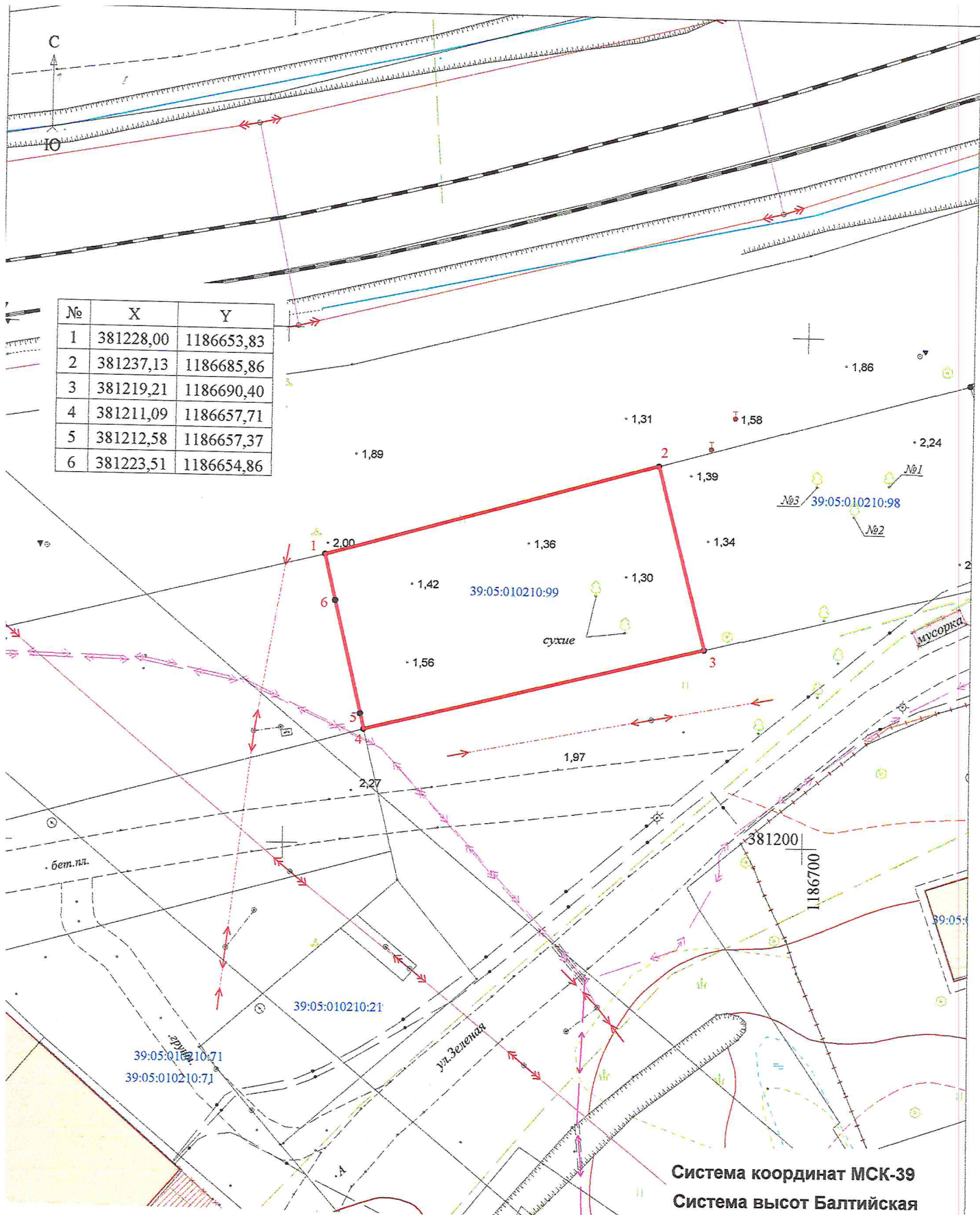
Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Зеленоградск, ул. Зелёная, КН 39:05:010210:98, 39:05:010210:99					Заказчик: Николаев А.В.
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Дуб черешчатый	63	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
2	Дуб черешчатый	75	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина.	
3	Дуб черешчатый	61	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина.	
4	Дуб черешчатый	60	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
5	Дуб черешчатый	61	5 г	Старый сухостой.	
6	Дуб черешчатый	68	5 г	Старый сухостой.	

Специалист



Бутока С.В.

Дата обследования 26.07.2021 г.



Система координат МСК-39
Система высот Балтийская

— граница земельного участка

2021

КН 39:05:010210:99

Топографический план

Директор Савицкий К.М.
Геодезист Шахматова Н.В.

г. Зеленоградск
ул. Зеленая

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Должность Фамилия Подпись Дата

ООО "Балтийский
Кадастровый Центр"





ДОГОВОР № 481-КЗО/2021
аренды земельного участка

« 06 » июля 2021 года

г. Зеленоградск

В соответствии с договором аренды земельного участка № 481-КЗО/2021 от «06» июля 2021 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» **Заболотного Сергея Анатольевича**, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ», с одной стороны, и **Гилев Никита Андреевич**, паспорт 4518 083656, выдан 18.05.2017, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт, код подразделения 770-013, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Веры Волошиной, д.29 кв. 54, в лице представителя по доверенности №77АГ6967327 **Николаева Александра Викторовича**, паспорт 2712 436161, выдан 11.01.2013, Отделением УФМС России по Калининградской обл. Черняховского района, код подразделения 390-026, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г.Калининград, ул. Олега Кошевого, д.86 кв.13, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «13» мая 2021 года № 1000 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010210:99 в г.Зеленоградск, ул. Зеленая», извещения о проведении земельного аукциона «16» июня 2021 года, опубликованного «14» мая 2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» - www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского городского округа Калининградской области «Волна» от «14» мая 2021 года №18 (9364).

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на 20 (двадцать) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

- местоположение: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Зеленая;
- кадастровый номер: 39:05:010210:99;
- площадь: 600 (шестьсот) кв. метров;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома;
- обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ №188 от 22.02.2018.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в настоящем Договоре приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в Договоре. VI

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня подписания настоящего договора и истекает «07» июля 2041 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Калининградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет **4 137 720 (четыре миллиона сто тридцать семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек** в год, с учетом внесенного задатка 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.2. За первый год действия настоящего договора аренды Арендатор обязан произвести оплату арендной платы в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка путем перечисления на расчетный счет Арендодателя:

Наименование получателя межбюджетных трансфертов: Комитет по финансам и бюджету администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» л/с 04353026190)

ИНН: 3918008200

КПП: 391801001

ОКТМО: 27710000

Банк получателя: Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК ТОФК: 012748051

Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500

Единый казначейский счет (ранее кор. счет) 40102810545370000028

КБК 211 111 05 024 04 0001 120

Установленный условиями настоящего договора размер арендной платы не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора, за исключением случаев, установленных п. 3.6. настоящего договора.

Оплата по договору производится в рублях. В платежном поручении Арендатор обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка, аукцион «16» июня 2021 года, лот № 5».

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы действия настоящего договора уплачивается ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

3.4. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате суммы договора считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего договора и представления Арендодателю платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих оплату.

3.6. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления решения о применении соответствующего коэффициента – дефлятора.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых курортной зоне.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1–4.4.11., Арендатор выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора аренды.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых, в Договоре.

7. Расторжение и прекращение договора аренды.

7.1. Основанием для досрочного расторжения Договора являются:

- а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка;
- б) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;
- в) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного Договора.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, когда:

- а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;
- б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.
- в) после повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).
- г) Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего Договора в установленном порядке в течение двух месяцев с момента его подписания.

д) Арендатор нарушает сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим договором аренды.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора (внесудебный порядок) Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с

даты
имее
реги
7
по
в
с
срс
яв
аг
н
г

даты направления Арендодателем письменного уведомления. При этом Арендодатель имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, Договор считается продленным на неопределенный срок.

Факты, поименованные в п.п. В п. 7.1., п.п. А, Б п. 7.2. настоящего договора, являются достаточными основаниями для расторжения договора аренды по требованию арендатора (одностороннего отказа от исполнения Арендодателем договора), независимо от последующего погашения Арендатором сложившейся задолженности.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора.

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя (в управлении муниципальным имуществом и земельными отношениями), один у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

10.1. Передаточный акт.

10.2. Копия протокола итогов аукциона от «16» июня 2021 года.

10.3. Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» «13» мая 2021 года № 1000.

10.4. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

10.5. Копия публикации извещения в газете.

11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, отделение

Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград
получатель: Комитет по финансам и бюджету администрации муниципального
образования «Зеленоградский городской округ» (Администрация муниципально
образования «Зеленоградский городской округ» л/с 04353026190) ИНН 391800820
ОКТМО 27710000 БИК 012748051, КПП 391801001. Единый казначейский счет (ран
кор. счет) 40102810545370000028.

Арендатора

Гилев Никита Андреевич, паспорт 4518 083656, выдан 18.05.2017, Отделом УФМС
России по гор. Москве по району Аэропорт, код подразделения 770-013
зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Верь
Волошиной, д.29 кв. 54, в лице представителя по доверенности №77АГ696732
Николаева Александра Викторовича, паспорт 2712 436161, выдан 11.01.2013
Отделением УФМС России по Калининградской обл. Черняховского района, код
подразделения 390-026, зарегистрированный по адресу: Калининградская область
г.Калининград, ул. Олега Кошевого, д.86 кв.13

Подписи Сторон.

Арендодатель

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»



А. Заболотный

Арендатор

**Н.А. Гилев в лице
представителя по доверенности
А.В. Николаева**

ию
го
го
ра
«
4
1
2
6

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ИНН 3918008200
00820
(ран

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 481 - КЗО/2021 от 06.07.2021 года
г. Зеленоградск Калининградской области,**

ФМ
0-013
Верь
732
2013
кол
сть

В соответствии с договором аренды земельного участка № 481-КЗО/2021 от «06» июля 2021 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в лице заместителя главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ» передала, а Гилев Никита Андреевич, паспорт 4518 083656, выдан 18.05.2017, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт, код подразделения 770-013, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 29 кв. 54, в лице представителя по доверенности № 77АГ6967327 Николаева Александра Викторовича, паспорт 2712 436161, выдан 11.01.2013, Отделением УФМС России по Калининградской обл. Черняховского района, код подразделения 390-026, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Олега Кошерева, д. 86 кв. 13, принял в аренду земельный участок, с кадастровым номером 39:05:010210:99, площадью 600 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома, находящийся по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Зеленая.

Передаваемый земельный участок соответствует характеристикам, указанным в извещении о проведении земельного аукциона и договоре аренды земельного участка № 481-КЗО/2021 от «06» июля 2021 года.

Арендатор претензий к Арендодателю не имеет. Взаиморасчет произведен полностью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Передал:

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а. Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, получатель: Комитет по финансам и бюджету администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» л/с 04353026190) ИНН 3918008200, ОКТМО 27710000 БИК 012748051, КПП 391801001. Единый казначейский счет (ранее кор. счет) 40102810545370000028.

Принял:

Гилев Никита Андреевич, паспорт 4518 083656, выдан 18.05.2017, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт, код подразделения 770-013, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 29 кв. 54, в лице представителя по доверенности № 77АГ6967327 Николаева Александра Викторовича, паспорт 2712 436161, выдан 11.01.2013, Отделением УФМС России по Калининградской обл. Черняховского района, код подразделения 390-026, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Олега Кошерева, д. 86 кв. 13

ПОДПИСИ СТОРОН



Передал

С.А. Заболотный

Принял

Н.А. Гилев в лице
представителя по доверенности
А.В. Николаева

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» мая 2021 года № 1200
г. Зеленоградск

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 39:05:010210:99
г. Зеленоградск, ул. Зеленая**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ», администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению, со следующими характеристиками:

- местоположение: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Зеленая;
- кадастровый номер: 39:05:010210:99;
- площадь: 600 (шестьсот) кв. метра;
- кадастровая стоимость: 3 334 848 (три миллиона триста тридцать четыре тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома;
- обременения и ограничения по использованию: обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ № 188 от 22.02.2018.

1.1. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком и составляет 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 50% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок и составляет 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» - 3 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, а именно 10440 (десять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

1.2. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

1.3. Полная оплата годовой арендной платы за земельный участок производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка.

1.4. Акт приема-передачи подписывается с победителем аукциона после исполнения пункта 1.3. настоящего постановления.

1.5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.А. Заболотного.

Глава администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»

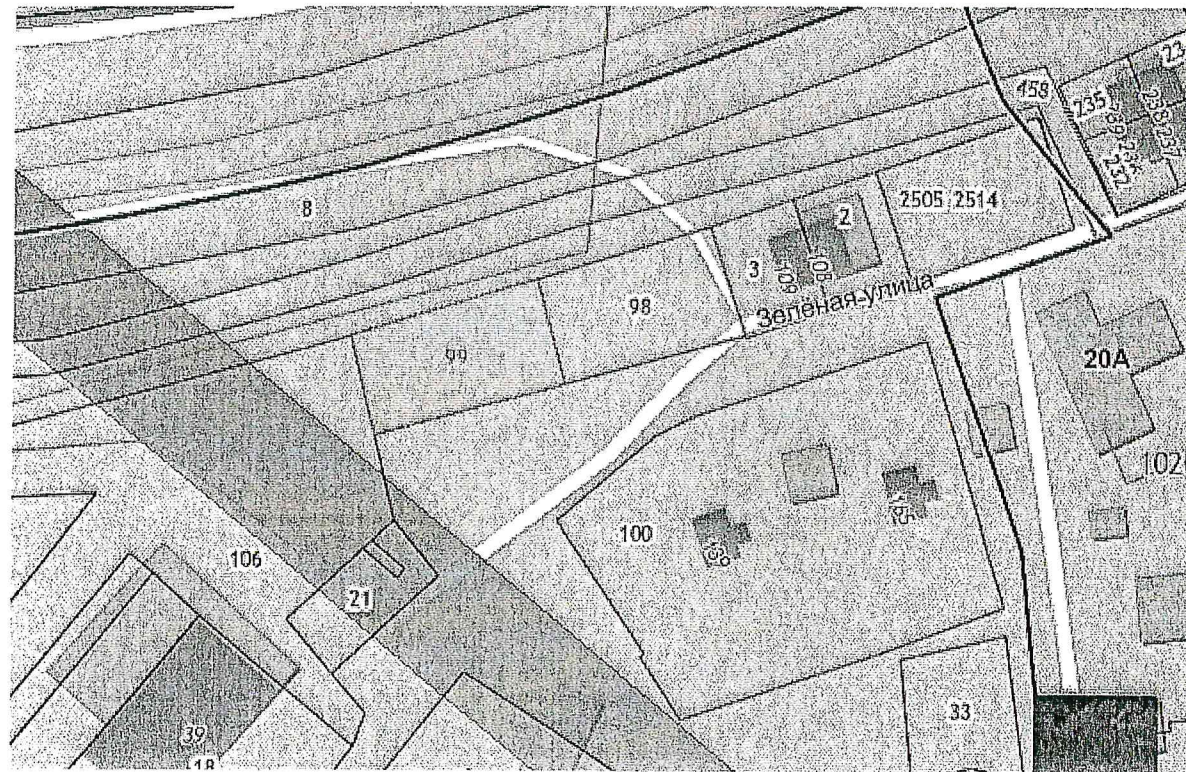
С.А. Кошевой

ВЕРНО	
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА	
	Н.В. Амелина
« 13 » 05	20 11 г.



СХЕМА

РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:05:010210:99, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Зеленоградск, ул. Зеленая
МАСШТАБ 1:3000



НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МО «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Г.В. ИВАНОВА

77 А Г 6967327

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва,

двадцать первого апреля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Гилев Никита Андреевич, 22 марта 1997 года рождения, место рождения: гор. Кемерово, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 18 083656, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт 18 мая 2017 года, код подразделения 770-013, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, улица Веры Волошиной, дом 29, квартира 54,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Николаева Александра Викторовича, 14 ноября 1967 года рождения, место рождения: пос. Ашагы-Гюзден Апшеронского р-на Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 27 12 436161, выданный отделением УФМС России по Калининградской обл. Черняховского района 11 января 2013 года, код подразделения 390-026, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Олега Кошевого, дом 86, квартира 13,

представлять мои интересы и вести мои дела во всех учреждениях и организациях города Калининграда и Калининградской области, в том числе в МУП ЖКХ «Коммунальник», МУП ЖКХ «Благоустройство», МУП ЖКХ «Теплогаз», ОАО «Калининградгазификация», ООО «Шитер Газ», Управлении «Газбыт», ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» филиал в Калининградской области, Спецстройгазе, ЗАО «Петербургрегионгаз», в ООО «ГазТехСеть», ООО «ГазСпецСтрой», АО «Янтарьэнерго», ОАО «Янтарьэнергосбыт», ЗАО «Западная энергосбытовая компания», Радиофикации (служба связи и оповещения ГО и ЧС), Телефонизации, ПАО «Роселеком», ОАО «ВестБалТелеком», ЗАО «Петерстар», других организациях, предоставляющих услуги связи, телефонном узле, в ЗАО «Экран», антенных службах, Главном управлении МЧС России по Калининградской области, санитарной милиции, Территориальном отделе Ту Роспотребнадзора по Калининградской области, Отделе государственного пожарного надзора Калининградской области, в МП КХ «Водоканал», городских кабельных сетях, в Управлении Росреестра по Калининградской области, ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его филиалах, ФБУ «Кadaстровая палата» Калининградской области, в Управлении архитектуры и градостроительства, в отделениях АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», в межрайонной инспекции ФНС РФ, в ЖЭУ, в СЭС, в ЦГСЭН, в паспортных столах, в страховых компаниях, в УМВД России по Калининградской области, в администрации городского округа «Город Калининград», администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ Калининградской области, в административных органах Калининградской области, в органах местного управления, поселковой администрации, в инспекции госархстройнадзора, в том числе в отделах, департаментах, представительствах, структурных подразделениях, филиалах указанных выше организаций и учреждений, домоуправлении, управляющей компании, квартальном комитете, органах территориального общественного самоуправления,

подать от моего имени заявку и принять участие в аукционе на приобретение любого земельного участка,

подавать заявления любого рода и установленной формы, вызывать специалистов органов технической инвентаризации и иных уполномоченных органов, подавать заявки для проведения заключений, экспертиз, согласований, узаконивания,

подготовить пакет документов, необходимый для оформления права собственности на любой объект недвижимого имущества, собирать, получать необходимые справки акты, планы, схемы, выписки, свидетельства, постановления, кадастровые и технический паспорта, удостоверения и иные необходимые документы, в том числе их копии и дубликаты в связи с утратой;

подписывать, заключать, изменять и расторгать любые договоры и соглашения, в рамках исполнения обязательств по заключенным договорам, включая, но не ограничиваясь договорами и соглашениями об оказании услуг и выполнении работ, связанными со сбором документов, государственной регистрацией, договорами на управление, эксплуатацию и

г.Моск-

комплексное обслуживание с управляющей организацией, договорами с ресурсоснабжающими организациями, соглашениями об устранении строительных недостатков, актами сдачи-приемки, осмотра, допуска, дефектовочными актами, передаточными актами, договорами на оказание инженеринговых услуг технадзора, разработкой проектов инженерных систем и их последующее согласование, разработкой проектов перепланировки помещений, договорами на проведение ремонтно-отделочных работ, принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг по вышеуказанным договорам путем подписания соответствующих актов приема-передачи, организовать и обеспечить проведение ремонтно-отделочных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства и порядком установленным управляющей и/или эксплуатирующей организации, а также совершать иные действия, необходимые для решения вопросов, связанных с получением права допуска в помещения, получением ключей от помещений, проведением ремонтно-отделочных работ, согласованием, оформлением и утверждением проектов и исходно-разрешительной документации на перепланировку и переоборудование,

подавать от моего имени заявления, вызывать специалистов органов технической инвентаризации, землеустроительных органов и иных уполномоченных органов, получать необходимые справки, выписки, акты, свидетельства, постановления, разрешения на строительство, на ввод в эксплуатацию жилого дома, кадастровые и технические паспорта, подавать декларацию, удостоверения и другие документы, в том числе их дубликаты и копии в связи с утратой, на почтовом отделении получать корреспонденцию;

по всем вопросам, связанным с введением в эксплуатацию, согласованием проекта, водоснабжением, водоотведением, газификацией и электрификацией строения, возведенного на земельном участке, для чего предоставляю право производить все действия, связанные со строительством, проектированием и технической подготовкой ввода в эксплуатацию произведенных построек, закупать необходимые стройматериалы, нанимать подрядчиков на выполнение строительных работ, заключать с ними договоры подряда, расплачиваться за выполненные работы, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями,

проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и врезки в магистральный газопровод, технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, представлять и получать все необходимые для газификации и электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки, акты, в том числе акт о технологическом присоединении к электросети, прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, документы по расчетам за газ и электричество, согласовать разработанную проектную документацию на газификацию, заключать необходимые договоры, в том числе договор со специализированной организацией на строительство газопровода и монтаж газового оборудования, на основании разработанного проекта на поставку природного газа, договор на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения,

зарегистрировать право собственности, получать с государственной регистрации правоустанавливающие документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, иные выписки из ЕГРН, техническую документацию, исправлять технические ошибки, представлять дополнительный пакет документов, с правом внесения изменений в зарегистрированные права в Единый государственный реестр недвижимости, подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о государственной регистрации права собственности, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении государственной регистрации, заявления о возобновлении государственной регистрации, заявления о приобщении дополнительного пакета документов, заявлений об исправлении технических ошибок, заявления о снятии обременений и ограничений, получать сообщениям приостановления государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации,

представлять мои интересы во всех судебных учреждениях, в том числе в судах общей юрисдикции, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставляются законом стороне по делу, гражданскому истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подачи (предъявления) иска, встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и



-61

соглашения по фактическим обстоятельствам, ^{77 А Г 6967328} заявлять ходатайства, обжаловать решения, приговоры, определения, постановления судов в кассационном и надзорном порядке, передачи спора в третейский суд, получения решений, приговоров, определений, постановлений судов и судебных приказов, быть моим представителем в службе судебных приставов, участвовать в исполнительном производстве, обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, с правом отзыва исполнительного документа, с правом получения исполнительного листа и предъявления исполнительного листа ко взысканию, подавать и подписывать от моего имени иски и другие заявления, в том числе заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом предъявления встречного иска, отзывать на иски заявления, заявления об обеспечении иска,

для чего быть представителем во всех учреждениях, организациях, органах, в полиции, прокуратуре, и других правоохранительных органах, страховой компании, в администрации, налоговой инспекции, в отделении связи, оформлять, собирать, получать любого рода справки, выписки, акты, свидетельства, постановления, решения удостоверения и иные документы, в том числе их копии и дубликаты в связи с утратой, необходимые для исполнения вышеуказанных полномочий, знакомиться с материалами различных дел, касающихся меня и вышеуказанных поручений, делать выписки из них, снимать копии, подавать от моего имени жалобы, делать запросы и получать на них ответы, подписывать за меня документы, а также совершать иные фактические и юридические действия, связанные с выполнением перечисленных в данной доверенности поручений, предусмотренные действующим законодательством.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Тилев Никита Андреевич

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать первого апреля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мирошниченко Мариной Викторовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/724-н/77-2021-9-198.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.

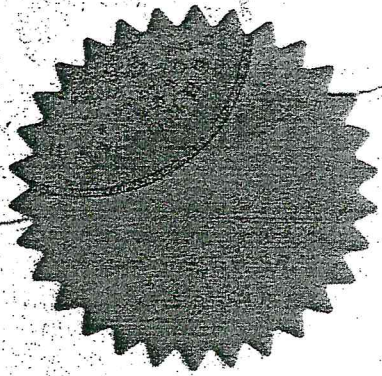
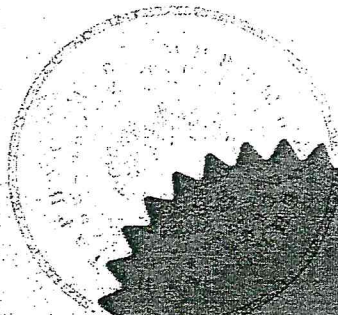
М.В. Мирошниченко

М.В. Мирошниченко



9.568.651

Ми
ки,
ше
их
на
и
ов
в
им
ия,
ия,
эм,
на
ой
ить
на
та,
и в
га,
на
со
ию
на
за
ми,
ми,
жи
ого
ой
ии
на
ка,
ой
ом
ты
ить
во,
ать
на
ого
и
кое
ии
гра
кие
и в
ать
я о
ый
ой
о
сих
лям
ой
тей
по
зчи
ий,
я и



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатей _____
2 (два) _____ листов
Нотариус _____

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать первого апреля две тысячи двадцать первого года

Я, Мирошниченко Марина Викторовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/724-н/77-2021-9-199.

Уплачено за совершение нотариального действия: 600 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 019128A800E2AB84A24E426FD830DD067F

Владелец: Мирошниченко Марина Викторовна

Действителен с: 22.06.2020 по: 22.06.2021

Российская Федерация

Российская Федерация Калининградская область город Зеленоградск

Двадцать второго апреля две тысячи двадцать первого года

Я, Ларичева Наталья Викторовна, нотариус Зеленоградского нотариального округа Калининградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 39/35-н/39-2021-2-333.

Уплачено за совершение нотариального действия: 750 руб. 00 коп.



Н.В. Ларичева

Всего промудрено, прощурено и
печатью скреплено

Нотариус:

